**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI XORAZM VILOYATI HOKIMINING**

# QARORI

2025-yil 23-yanvar | 31-12-0-Q/25 | Xorazm viloyati hokimligi

## Viloyatdagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash haqida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli qarori, “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi qonunining 6, $21^1$-moddalariga asosan

**Qaror qilaman:**

1. Viloyatdagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yil 1-yanvardan qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar 2-ilovaga;

bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlar (asfaltlangan yoki betonlashtirilgan hududlar)da radio, uyali va peyjing aloqa antennalari o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara to‘lovlari hisoblanishi tartibi 3-ilovaga;

sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 4-ilovaga;

ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlarni hisoblash tartibi 5-ilovaga;

shaharlar va tumanlarning markaziy va serqatnov ko‘chalari ro‘yxati 6-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (U.Kalandarov):

ijara to‘lovi qiymatini belgilashda 1-ilovada ko‘rsatilgan ko‘chmas mulk uchun qo‘llaniladigan eng kam stavkalardan eng kam miqdor sifatida foydalansin;

viloyat hududidagi madaniy meros obyektlarini Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 18-oktabrdagi 881-sonli qarori talablari asosida ijaraga berilishini ta’minlasin;

Bunda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovi nol stavkada qo‘llansin.

3. Davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari joriy yilning har choragida kamida bir marta o‘zining tasarrufida bo‘lgan davlat mulkini xatlovdan o‘tkazgan holda foydalanilmayotgan davlat mulki, shuningdek, ijaraga berilayotgan mol-mulkning “tiklanish qiymati” to‘g‘risidagi ma’lumotlarni Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga o‘z vaqtida, to‘liq va ishonchli taqdim etishlari uchun shaxsan javobgar ekanligi belgilansin va davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berishi, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va soni ataylab noto‘g‘ri qayd etilganligi, buning natijasi ijara to‘lovining yashirilishiga olib kelganligi uchun qonun hujjatlarida tegishli javobgarlik belgilanganligi haqida ogohlantirilsin.

4. Ushbu qaror qabul qilinishi munosabati bilan Xorazm viloyati hokimining 2024-yil 23-yanvardagi 29-12-0-Q/24-sonli qarori 2025-yil 1-yanvardan o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

5. Mazkur qaror “Xorazm haqiqati” gazetasida e’lon qilinsin hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin.

6. Ushbu qaror rasman e’lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

7. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining moliya-iqtisodiyot va kambag‘allikni qisqartirish masalalari bo‘yicha birinchi o‘rinbosari M.Achilov zimmasiga yuklansin.

**Viloyat hokimi** **J.Raximov**

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

**Xorazm viloyatida davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda 1 kv.metr uchun QQS hisobga olingan holda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo‘yicha)**

| T/r. | Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi | 2025-yilda 1 kv.metr maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari | |
|---|---|---|---|
| | | Ishlab chiqarish | |
| 1. | Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari) | 16 000 | 11 300 |
| 2. | Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish | 50 700 | 36 750 |
| 3. | Elektr energiya ishlab chiqarish | 16 000 | 11 300 |
| **Qurilish sanoati** | | | |
| 4. | Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash) | 16 000 | 11 300 |
| 5. | Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan) | 53 300 | 34 550 |
| 6. | Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan) | 84 800 | 48 450 |
| **Yengil sanoat** | | | |
| 7. | Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati) | 16 000 | 11 300 |
| **Oziq-ovqat sanoati** | | | |
| 8. | Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog‘, go‘sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati) | 16 000 | 11 300 |
| 9. | Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan kushxona) | 45 200 | 32 500 |
| 10. | Sut mahsulotlari sanoati | 31 300 | 22 600 |
| 11. | Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish | 45 200 | 28 200 |
| **Qishloq xo‘jaligi** | | | |
| 12. | O‘simlikshunoslik (o‘rmon xo‘jaligi va bog‘lar) 1 gektar yer maydoni uchun | 6 456 200 | 4 624 000 |
| 13. | Issiqxona xo‘jaligi 1 gektar yer maydoni uchun | 16 101 000 | 11 101 000 |
| 14. | Chorva va parranda yetishtirish (boqish) | 7 700 | 5 600 |
| 15. | Baliqchilik (shu jumladan sun’iy maydon) 1 gektar uchun | 14 456 200 | 9 624 000 |
| 16. | Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun | 4 196 900 | 3 005 900 |
| **Transport va aloqa** | | | |
| 17. | Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to‘xtash joylari va garaj) | 16 000 | 11 300 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18. | Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari) | 8 200 | 4 050 |
| 19. | Avtomobillarni yuvish | 51 800 | 32 600 |
| 20. | Avtomobillarga yonilg‘i quyish (benzin, dizel) | 56 500 | 42 100 |
| 21. | Avtomobillarga yonilg‘i quyish (gaz quyish shoxobchalari) | 63 000 | 45 600 |
| 22. | Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi | 27 400 | 19 900 |
| 23. | Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta’mirlash va texnik xizmat ko‘rsatish | 51 700 | 36 900 |
| 24. | Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari | 39 300 | 28 400 |
| 25. | Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari | 29 100 | 21 000 |
| 26. | Pochta va kuryerlik aloqasi | 35 900 | 26 000 |
| 27. | Elektr-simli aloqa (WIFI Router) | 32 300 | 23 000 |
| 28. | Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) | 135 600 | 97 200 |
| **Savdo va umumiy ovqatlanish** | | | |
| 29. | Ulgurji savdo | 45 200 | 32 500 |
| 30. | Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do‘konlari | 116 100 | 83 000 |
| 31. | Chakana savdo | 45 200 | 32 500 |
| 32. | Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish | 109 800 | 89 800 |
| 33. | Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun’iy suv havzalari hamda daryo bo‘ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud) | 45 200 | 32 500 |
| 34. | Kitob do‘konlari | 6 300 | 4 700 |
| 35. | Lombardlar | 58 400 | 41 800 |
| **Xizmat ko‘rsatish** | | | |
| 36. | Xizmat ko‘rsatish turlari bo‘yicha (xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko‘chirish, ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq xizmatlar, reklama va ko‘rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya) | 45 200 | 32 500 |
| 37. | Kompyuter o‘yinlarini tashkil etish | 67 800 | 48 700 |
| 38. | Mehmonxona xo‘jaligi | 51 700 | 36 900 |
| 39. | Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o‘quvchilar turar joylari) | 40 200 | 28 200 |
| 40. | Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo‘yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko‘ngilochar qurilmalar joylashtirish) | 26 000 | 18 500 |
| 41. | Mashina va uskunalarni ta’mirlash | 16 000 | 11 300 |
| 42. | Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari | 35 900 | 26 000 |
| 43. | Poligrafiya sanoati | 39 300 | 32 500 |
| 44. | Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar | 35 900 | 26 000 |
| 45. | Suv bo‘yida xizmat ko‘rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo‘yida turizm xizmatlarini tashkil etish)* | 32 300 | 23 000 |
| 46. | Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish | 7 700 | 5 600 |
| 47. | Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta’mirlash ustaxonasi | 38 900 | 28 200 |
| 48. | Hammomlar | 77 800 | 55 600 |
| 49. | Saunalar va basseynlar | 155 000 | 111 100 |
| **Turizm xizmatlari** | | | |
| 50. | Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo‘yicha (misgarlik, | 48 200 | 37 700 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | zargarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va h.k) | | |
| 51. | Hunarmandchilik turlari bo‘yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va h.k) | 38 200 | 27 700 |
| 52. | Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish | 90 700 | 70 700 |
| 53. | Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko‘rsatish (esdalik buyumlari, sovg‘alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k) | 70 800 | 50 800 |
| 54. | Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fast-fud va h.k) | 80 700 | 57 700 |
| 55. | Madaniy ko‘ngilochar markazlar (bilyard, o‘yin avtomatlari, diskoteka) | 51 700 | 36 900 |
| **Sog‘liqni saqlash** | | | |
| 56. | Davolash maskani (statsionar davolash)*** | 25 840 | 18 400 |
| 57. | Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)*** | 79 600 | 63 600 |
| 58. | Tibbiy asbob-uskunalari o‘rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari) | 123 100 | 103 100 |
| 59. | Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob-uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish) | 124 100 | 104 100 |
| 60. | Fitobar | 22 300 | 16 000 |
| 61. | Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish) | 54 400 | 29 200 |
| 62. | Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta’mirlash | 32 300 | 23 000 |
| 63. | Ijtimoiy-dorixonalar | 23 000 | 15 000 |
| **Jismoniy tarbiya va sport** | | | |
| 64. | Sport maydonlari (stadionlar) | 29 300 | 24 300 |
| 65. | Sport zallari (qo‘l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k) | 16 000 | 11 300 |
| 66. | Fitnes va yengil atletika zallari | 128 000 | 108 000 |
| **Ta’lim** | | | |
| 67. | Nodavlat ta’lim tashkilotlari (oliy, o‘rta va maktabgacha tarbiya muassasalari) | 32 300 | 23 000 |
| 68. | Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik) | 53 300 | 38 600 |
| 69. | Oliy ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish | 31 500 | 22 700 |
| 70. | O‘rta maxsus ta’lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish | 23 750 | 17 000 |
| 71. | Madaniyat va san’at | 45 200 | 32 500 |
| 72. | Ko‘rgazmalar | 34 900 | 26 100 |
| 73. | Madaniy dam olishni tashkil etish (bog‘lar, zooparklar, televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari) | 32 300 | 23 000 |
| 74. | Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari | 51 700 | 36 900 |
| 75. | Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish | 19 600 | 13 800 |
| 76. | Avtomaktablar | 28 650 | 16 400 |
| 77. | O‘quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari) | 16 000 | 11 300 |
| **Moliya-kredit faoliyati** | | | |
| 78. | Moliya, kredit va pensiya ta’minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari) | 45 200 | 32 500 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 79. | Auditorlik faoliyati | 45 200 | 30 400 |
| 80. | Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari | 70 800 | 50 800 |
| 81. | Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari boʻyicha maslahatxonalar | 45 200 | 32 500 |
| 82. | Bankomatlar | 647 000 | 463 300 |
| 83. | Paynetlar | 129 700 | 92 750 |
| 84. | Turli xizmat turlari uchun toʻlov qabul qilish maskanlari (kassalar) | 129 700 | 92 750 |
| 85. | Front-ofislar (Banklar uchun) | 55 200 | 45 200 |
| 86. | Bank xizmatlari ofisi | 45 200 | 32 500 |
| 87. | Sugʻurta faoliyati | 38 900 | 32 500 |
| 88. | Aviakassalar (shu jumladan temir yoʻl, avtotransport va boshqalar) | 70 800 | 50 800 |
| **Faoliyatning boshqa turlari** | | | |
| 89. | Notarial xizmatlar | 45 200 | 32 500 |
| 90. | Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi | 38 900 | 28 200 |
| 91. | Jamoat birlashmalari | 13 050 | 9 100 |
| 92. | Omborxonalar | 45 200 | 32 500 |
| 93. | Davlat korxona va muassasalari | 19 600 | 13 800 |
| 94. | Xususiy tashkilotlarga ofis | 70 800 | 50 800 |
| 95. | Arxiv xizmati | 19 600 | 11 550 |
| 96. | Tahririyat va nashriyotlar | 26 000 | 18 500 |
| 97. | Metallolom va ikkilamchi qogʻoz (latta) mahsulotlarini toʻplash joylari | 26 000 | 18 500 |
| 98. | Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari) | 32 300 | 23 000 |

**Izoh:** Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo‘llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 2-sentabrdagi “Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga “E-auksion” elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida”gi 441-son qaroriga ham tatbiq etiladi.

** Mazkur faoliyat turlari boʻyicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki boʻlgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o‘z faoliyat yo‘nalishini saqlagan holda iijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qoʻllaniladi.

*** O‘zbekiston Respublikasi Prezidentning 2017-yil 1-apreldagi PQ-2863-sonli qarori hamda Davaktiv agentligining 2023-yil 3-dekabrda 03/25-18/5971-sonli xatiga asosan ijara stavkasiga 20 foiz imtiyoz qo’llanilgan.

Xorazm viloyati Yangiariq tumani Gulobod mahallasida joylashgan “Odas Enerji CA” MCHJga ajratilgan yer maydoniga 2025-yilda ijara stavkasi oshiruvchi koeffitsiyentlar qo‘llamagan holda hisoblanadi.

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

**Ijara to‘lovini (ijara to‘lovining eng kam miqdori)
hisoblash tartibi va qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar**

Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

**Ts = Es * Kz*(Kk + Kx + Ko)**

**bunda:**

**Ts** - bir yilga 1 kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;

**Es -** 1-ilovaga muvofiq ijaraga olingan obyektning faoliyat turiga ko‘ra bir yil uchun 1 kv.metr maydonning hisoblangan eng kam stavkasi.

**<u>Hududiy zonalar koeffitsiyenti</u> (Kz):**

| T/r. | Viloyatning shahar va tumanlari nomlari | Hududiy zonalar koeffitsiyentlari | |
|---|---|---|---|
| | | 1-zona | 2-zona |
| | | Shahar, tuman markazlari | Markazdan chekka hududlar (MFYlar hududi) |
| 1. | Urganch shahri | 2,5 | X |
| 2. | Xiva shahri | 2,5 | X |
| 3. | Bog‘ot tumani | 2,0 | 1,5 |
| 4. | Gurlan tumani | 2,0 | 1,5 |
| 5. | Qo‘shko‘pir tumani | 2,0 | 1,5 |
| 6. | Urganch tumani | 2,0 | 1,5 |
| 7. | Hazorasp tumani | 2,0 | 1,5 |
| 8. | Xonqa tumani | 2,0 | 1,5 |
| 9. | Xiva tumani | 2,0 | 1,5 |
| 10. | Shovot tumani | 2,0 | 1,5 |
| 11. | Yangiariq tumani | 2,0 | 1,5 |
| 12. | Yangibozor tumani | 2,0 | 1,5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13. | Tuproqqal’a tumani | 2,0 | 1,5 |

**<u>Binoning qurilishiga ko‘ra qo‘llaniladigan koeffitsiyent turi</u> (Kk):**

- alohida turgan bino -2,0 koeffitsiyent;
- bino ichidagi xonasi - 1,8 koeffitsiyent;
- binoning tom qismi - 1,5 koeffitsiyent;
- yarim yerto‘la, yerto‘la - 1,0 koeffitsiyent;
- obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt, bruschatka) maydoni - 0,8 koeffitsiyent;

**<u>Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti</u> (Kh):**

- yer maydoni va binoning ichki o‘tish yo‘laklari mavjud bo‘lganda - 1,0 koeffitsiyent.

**<u>Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti</u> (Ko):**

- ijaraga berilgan obyekt asosiy qatnov yo‘llari bo‘yida, serqatnov joylarda joylashgan bo‘lsa - 1,2 koeffitsiyent;
- ijaraga berilgan obyekt ikkinchi darajali qatnov yo‘llari bo‘yida joylashgan bo‘lsa - 1,0 koeffitsiyent;
- radio, uyali va peyjing aloqa antennalari o‘rnatilganda - 1,0 koeffitsiyent.

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

**Radio, uyali va peyjing aloqa antennalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi**

**1. Bino va inshootlarning tom qismi (shuningdek, davlat mulki bo‘lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o‘rnatilganda:**

**Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).**

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori.
Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka.
Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.
Kq - 1,5
Kh - 0
Ko - 1

**2. Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlarga o‘rnatilganda:**

**Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).**

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori.
Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarining umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi)
Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.
Kq - 0
Kh - 1
Ko - 1

**3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalar o‘rnatilganda:**

**Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).**

Ts - bir yilga 1 kv. metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori.
Es - bir yilga 1 kv. metr uchun eng kam stavka.
Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq - 1,8
Kh - 0
Ko - 1

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
4-ilova

**Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari**

*(so‘mda)*

| T/r. | Shahar va tumanlar nomlari | Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1-toifa (1 kv.m) | 2-toifa (1 kv.m) | 3-toifa (1 kv.m) | 4-toifa (1 kv.m) | 5-toifa (1 kv.m) |
| 1 | Urganch shahri | 160 000 | | | | |
| 2 | Xiva shahri | | | 112 000 | | |
| 3 | Bog‘ot tumani | | 136 000 | | | |
| 4 | Gurlan tumani | | | 112 000 | | |
| 5 | Qo‘shko‘pir tumani | | | | 88 000 | |
| 6 | Urganch tumani | | | 112 000 | | |
| 7 | Hazorasp tumani | | | 112 000 | | |
| 8 | Xonqa tumani | | | 112 000 | | |
| 9 | Xiva tumani | | | | 88 000 | |
| 10 | Shovot tumani | | | 112 000 | | |
| 11 | Yangiariq tumani | | | | | 80 000 |
| 12 | Yangibozor tumani | | | | 88 000 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Tuproqqal’a tumani | | | 112 000 | | |

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
5-ilova

**Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlarni hisoblash tartibi**

Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

**Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)**

Bunda:

Ts- davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;

Es- davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;

Kz - hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq - Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent;

Kh- tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig‘indisi 1 birlikdan kam bo‘lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

**Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:**

- Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

- Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obyektini yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yerto‘lasi, yarim yer to‘lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo‘yicha belgilanadigan koeffitsiyent.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektini to‘liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektdan foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo‘yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo‘llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto‘lasi, yarim yer to‘lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan

birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo‘llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) - ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to‘liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektdan foydalanish imkoni cheklanganda) qo‘llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo‘llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo‘llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to‘lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko) - ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo‘llariga tutash hududlarda joylashgan bo‘lsa, asosiy avtotransport yo‘lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko‘chalarida joylashgan bo‘lsa, ikkinchi darajali avtotransport yo‘lida joylashgan hisoblanadi.

Xorazm viloyat hokimining
2025-yil 23-yanvardagi
31-12-0-Q/25-son qaroriga
6-ilova

# Xorazm viloyati shahar (tuman)larining markaziy va serqatnov ko‘chalari ro‘yxati

| T/r. | Shahar va tumanlardagi ko‘chalar nomlari |
|---|---|
| | ***Urganch shahri*** |
| 1. | Urganch shahri Al-Xorazmiy ko‘chasi |
| 2. | Urganch shahri Xonqa ko‘chasi |
| 3. | Urganch shahri Islom Karimov shoh ko‘chasi (Ulug‘bek, Yangi Urganch, Al-Beruniy ko‘chalari) |
| 4. | Urganch shahri Abulg‘ozi Bahodirxon ko‘chasi |
| 5. | Urganch shahri Gurlan ko‘chasi |
| 6. | Urganch shahri Tinchlik ko‘chasi |
| 7. | Urganch shahri Yoshlik ko‘chasi |
| 8. | Urganch shahri Sanoatchilar ko‘chasi |
| 9. | Urganch shahri Yangiariq ko‘chasi |
| 10. | Urganch shahri Shovot ko‘chasi |
| 11. | Urganch shahri Jayhun ko‘chasi |
| 12. | Urganch shahri Pahlavon Mahmud ko‘chasi |
| 13. | Urganch shahri Amudaryo ko‘chasi |
| 14. | Urganch shahri Maxtumquli ko‘chasi |
| 15. | Urganch shahri Amir Temur ko‘chasi |
| 16. | Urganch shahri Baynalmilalchilar ko‘chasi |
| 17. | Urganch shahri Ma’rifatchilar ko‘chasi |
| 18. | Urganch shahri Navbahor ko‘chasi |
| 19. | Urganch shahri Navro‘z ko‘chasi |
| 20. | Urganch shahri Sayot ko‘chasi |
| 21. | Urganch shahri G‘ofur G‘ulom ko‘chasi |
| 22. | Urganch shahri She’roziy ko‘chasi |
| 23. | Urganch shahri Najmiddin Kubro ko‘chasi |
| 24. | Urganch shahri Toshkent ko‘chasi |
| 25. | Urganch shahri Istiqlol ko‘chasi |
| 26. | Urganch shahri Xiva ko‘chasi |
| | ***Xiva shahri*** |
| 1. | Xiva shahri Amir Temur ko‘chasi |

| | |
|---|---|
| 2. | Xiva shahri Najmiddin Kubro ko‘chasi |
| 3. | Xiva shahri Elobod ko‘chasi |
| 4. | Xiva shahri Feruz ko‘chasi |
| 5. | Xiva shahri Mustaqillik ko‘chasi |
| 6. | Xiva shahri Sog‘lom avlod ko‘chasi |
| 7. | Xiva shahri Koshona ko‘chasi |
| 8. | Xiva shahri “Ichon qal’a” hududidagi ko‘chalar |
| 9. | Xiva shahri Buyuk yo‘l ko‘chasi |
| ***Bog‘ot tumani*** | |
| 1. | Bog‘ot shaharchasi O‘zbekiston ko‘chasi |
| 2. | Bog‘ot shaharchasi Feruz ko‘chasi |
| 3. | Bog‘ot shaharchasi Navro‘z ko‘chasi |
| ***Gurlan tumani*** | |
| 1. | Gurlan shaharchasi Mustaqillik ko‘chasi |
| 2. | Gurlan shaharchasi Pahlavon Mahmud ko‘chasi |
| 3. | Gurlan shaharchasi Bobur ko‘chasi |
| 4. | Gurlan shaharchasi Ziroatchilar ko‘chasi |
| 5. | Gurlan shaharchasi Mang‘it ko‘chasi |
| 6. | Gurlan shaharchasi Qatortol ko‘chasi |
| 7. | Gurlan shaharchasi Muqimiy ko‘chasi |
| 8. | Gurlan shaharchasi Usmon Nosir ko‘chasi |
| ***Qo‘shko‘pir tumani*** | |
| 1. | Qo‘shko‘pir shaharchasi Mustaqillik ko‘chasi |
| 2. | Qo‘shko‘pir shaharchasi Beruniy ko‘chasi |
| 3. | Qo‘shko‘pir shaharchasi Az-Zamaxshariy ko‘chasi |
| 4. | Qo‘shko‘pir shaharchasi Sharof Rashidov ko‘chasi |
| ***Urganch tumani*** | |
| 1. | Urganch tumani Mustaqillik ko‘chasi |
| 2. | Urganch tumani Tinchlik ko‘chasi |
| 3. | Urganch tumani Muqimiy ko‘chasi |
| 4. | Urganch tumani Ibn Sino ko‘chasi |
| 5. | Urganch tumani Jayhun ko‘chasi |
| 6. | Urganch tumani Iftixor ko‘chasi |
| ***Hazorasp tumani*** | |
| 1. | Hazorasp shaharchasi G‘ofur G‘ulom ko‘chasi |
| 2. | Hazorasp shaharchasi Ravnaq ko‘chasi |
| 3. | Hazorasp shaharchasi Alisher Navoiy ko‘chasi |
| ***Tuproqqal’a tumani*** | |
| 1. | Pitnak shaharchasi Hazorasp ko‘chasi |

| | |
|---|---|
| 2. | Pitnak shaharchasi Xorazm ko‘chasi |
| 3. | Pitnak shaharchasi Ibn Sino ko‘chasi |
| 4. | Pitnak shaharchasi Komiljon Otaniyozov ko‘chasi |
| ***Xonqa tumani*** | |
| 1. | Xonqa shaharchasi Al-Xorazmiy ko‘chasi |
| 2. | Xonqa shaharchasi Xalqlar do‘stligi ko‘chasi |
| 3. | Xonqa shaharchasi Nurli osmon ko‘chasi |
| 4. | Xonqa shaharchasi O‘lmas meros ko‘chasi |
| 5. | Xonqa shaharchasi Oq saroy ko‘chasi |
| 6. | Xonqa shaharchasi Nafosat ko‘chasi |
| 7. | Xonqa shaharchasi Imorat ko‘chasi |
| 8. | Xonqa shaharchasi Andalib ko‘chasi |
| ***Shovot tumani*** | |
| 1. | Shovot shaharchasi Komiljon Otaniyozov ko‘chasi |
| 2. | Shovot shaharchasi Az-Zamaxshariy ko‘chasi |
| 3. | Shovot shaharchasi Turkiston ko‘chasi |
| ***Yangiariq tumani*** | |
| 1. | Yangiariq shaharchasi Mustaqillik ko‘chasi |
| 2. | Yangiariq shaharchasi Al-Xorazmiy ko‘chasi |
| 3. | Yangiariq shaharchasi  Jaloliddin Manguberdi ko‘chasi |
| 4. | Yangiariq shaharchasi Urganch ko‘chasi |
| 5. | Yangiariq shaharchasi Kichik halqa yo‘li |
| ***Yangibozor tumani*** | |
| 1. | Yangibozor shaharchasi Urganch-Gurlan yo‘li |
| 2. | Yangibozor shaharchasi Jaloliddin Manguberdi ko‘chasi |
| 3. | Yangibozor shaharchasi Sohilbo‘yi ko‘chasi |
| 4. | Yangibozor shaharchasi Navbahor ko‘chasi |
| 5. | Yangibozor shaharchasi Mash’al ko‘chasi |
| 6. | Yangibozor shaharchasi Fidokor ko‘chasi |
| ***Xiva tumani*** | |
| 1. | Xiva tumani markazi Urganch – Xiva yo‘li |
| 2. | Xiva tumani markazi Tinchlik ko‘chasi |
| 3. | Xiva tuman markazi Pillakor ko‘chasi |